

Протокол №2

Общего собрания ТСЖ «САФИТ» (г. Фокино, ул. Постникова №16)

Дата проведения: 19 июля 2014 года.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор собрания: собственник ½ площади кв. №22 в МКД №16 по ул. Постникова г. Фокино Пригонец Сергей Васильевич.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Постникова, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе, способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по ул. Постникова.
  - 2.1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта.
  - 2.2. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принять решение об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников, при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Общая площадь: 4587,00 кв.м.

Присутствовало: 4389,05 кв.м.

Необходимый кворум: 3440,25 кв.м.

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Председатель собрания: Пригонец Сергей Васильевич

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%

Секретарь собрания: Благовещенская Валерия Сергеевна

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%

## 1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания

Предлагается избрать счетную комиссию в следующем составе:

Пыжова Татьяна Федоровна

Демчук Дмитрий Анатольевич

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

2.1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на специальный счет. Собственник счета ТСЖ «САФИТ»

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Предлагается выбрать в качестве кредитной организации ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

Совершение операций по переводу денежных средств, Банк производит за плату - комиссионное вознаграждение за услуги Банка составляет 1,5% от суммы принятого перевода денежных средств, которая взимается с плательщика. Обслуживание счета составляет 00,09 коп/м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения и оплачиваются собственником жилого помещения.

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предлагается определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 6 руб. 57 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Перечень работ по капитальному ремонту, со сроками проведения, согласно; региональной программы капитального ремонта №227-КЗ, прилагается в приложении №1 к протоколу собрания собственников жилья.

За: 95,68%. Против: 0%. Воздержался: 0%.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Все работы капитального ремонта общего имущества МКД могут переноситься относительно сроков установленных региональной программой капитального ремонта.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания

№ п/п	Наименование работ	Сроки запланированные	Примечание
1	Замена системы отопления (нижний розлив) с переходом на закрытую систему отопления, проведение балансировки системы отопления	2017-2019 год.	Будут привлечены заемные средства в размере 850 т. руб. Работы будут проводиться поэтапно в течении 3-х лет.
2	Утепление фасада	2019- 2022 год.	Собственные средства ТСЖ. Финансовые средства специального счета привлекаться не будут. Работы будут проводиться в течении 4-х лет.
3	Система водоотведения	2023-2024 год.	
4	Система электроснабжения	2025- 2026 год.	Замена 2-ух ВРУ будет произведена в 2016 году. Собственные средства ТСЖ.
5	Ремонт фундамента МКД	2026 – 2029 год.	
6	Ремонт подвала МКД	2030- 2031 год.	
7	Ремонт скатной кровли МКД	2043 год.	
8	Разработка проектно-сметной документации		Перед началом проведения кап. ремонта.
9	Осуществление строительного контроля		Во время проведения кап. ремонта.
10	Проведение энергетического обследования МКД	2044 года.	
11	Ремонт лифтов.	Нет.	Нет.
12	Газоснабжение.	Нет.	Нет.

Счетная комиссия:

 Д.А. Демчук

 Т.Ф. Пыжова

Секретарь общего собрания:

 В.С. Благовещенская.